

# 貸事務所

～4F・6F同条件～

## クリヤマビル 4F・6F

南青山

ネイルサロン・まつエク・ヨガ・ピラティス等々  
ご相談ください！！

東京メトロ 銀座線  
外苑前 駅徒歩 1分

半蔵門線 大江戸線  
青山一丁目 駅徒歩 7分

東京メトロ 千代田線  
表参道 駅徒歩 11分



賃料	¥225,000 (10%税込¥247,500)
共益費	¥25,000 (10%税込¥27,500)
敷金	3ヶ月 (非課税¥675,000)
礼金	1ヶ月 (10%税込¥247,500)
更新料	新賃料の1ヶ月分+税
契約期間	2年 ※1年未満で解約された場合は、違約金が発生します。

※賃料保証会社へのご加入が必要です。(法人の場合:代表者連帯保証人必須)  
※賃貸借契約時、代表者以外の第三者1名を連帯保証人としていただきます。  
詳細や保証料等については、お問い合わせください。

※契約時に賃貸総合保険へのご加入が必要です。

※鍵交換費は、オーナー様のご負担となります。

※SECOMのセキュリティは漏水・減水警備と火災のみ、ビル全体で導入しております(防犯は含みません)。  
室内の個別警備を導入される場合は、別料金となりますので、事前にご承知おきください。



4F・6F  
即入居可

業種応相談!

★詳細は弊社に  
お問い合わせください

※内見の際は、必ず事前に当社までご連絡ください。  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

SECOM導入済み  
24時間利用可能  
光回線対応  
埋込式エアコン1基  
ミニキッチン・専用トイレあり  
エレベーター1基

<<地図>>



★所在地 港区南青山2丁目22番15号  
★構造 SRC造 地下1階 地上8階建