

# 賃貸マンション

## ライオンズステーションプラザ 千歳烏山

7階 707号室 54.37㎡

賃料	¥185,000 ※非課税
共益費	¥15,000 ※非課税
敷金	1ヶ月 (¥185,000) ※非課税
礼金	なし
契約期間	普通借家2年 ※1年未満で解約された場合は、違約金が発生します。
更新料	新賃料の1ヶ月分 ※非課税

※契約時に賃貸総合保険への加入が必要です。  
 ※別途、賃料保証会社との賃貸保証委託契約が必要です。  
 ★保証料等、詳細についてはお問合せください。  
 ※Airbnb (民泊) 等でのご利用は、お断りしております。  
 ※退去時、室内清掃費用60,000円(別途消費税)が必要となります。

所在地：世田谷区南烏山6-4-14  
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
 地上13階建・地下1階付  
 竣工：1995年5月

# 駅近 徒歩2分!

## ★5月中旬頃入居可予定

～内見受付中～



京王線  
 千歳烏山駅 徒歩 2分  
 特急で新宿まで約13分!

**南東・角部屋**  
 風通し&日当たりが良い!

### 設備等

- ・オートロック
- ・エレベーター2基
- ・宅配ボックス
- ・3口コンロ完備
- ・エアコン2基 (2023年交換)
- ・ゴミ出し24時間可
- ・建物裏に西友 (徒歩2分)
- ・お風呂リニューアル済み (2021年)

### ★空き要確認★

- ・駐車場
  - ・駐輪スペース
  - ・バイク置き場
- ※料金については別途確認必須

### 禁止事項

ペットの飼育 喫煙  
 音を出しながらの楽器演奏  
 ※その他はお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。  
 ※内見の際は弊社までご連絡ください。