

# 貸事務所

～窓が多く、陽の光が1日中差し込む  
明るく暖かいオフィスです～



## 金子ビル3階

69.3坪(229.10㎡)

賃料	¥1,039,500 (10%税込価格¥1,143,450)
管理費	¥71,000 (10%税込価格¥78,100)
敷金	4ヶ月 (¥4,158,000※非課税)
礼金	2ヶ月 (¥2,286,900※10%税込)
契約期間	定期借家3年(再契約不可) ※1年未満で解約された場合は、違約金が発生します。
※契約時に賃貸総合保険へのご加入が必要です。 ※別途、賃料保証会社との賃貸保証委託契約が必要です。 (法人の場合：別途代表者連帯保証人必須) 保証料等、詳細についてはお問い合わせください。 ※貸主負担の為、入居時力ギ交換代は無料です。	

※内見をご希望の際は、当社までご連絡ください。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



事務所内



給湯

お手洗

※室内イメージ画像(異なる場合があります)

～短期利用相談可～  
ご相談ください!



外観

地下鉄 副都心線 北参道駅徒歩 3分

JR 総武中央線 千駄ヶ谷駅徒歩 7分

JR 山手線 原宿駅徒歩 11分

JR 山手線 代々木駅徒歩 12分

### 6月中旬より入居可予定

- ✦ 出入口2カ所あり  
パーティションで区切ってレイアウトが可能です。
- ✦ 男女別トイレ ★ウォシュレット付きです  
洗面台もそれぞれにございます。
- ✦ 埋め込み式エアコン4基
- ✦ 全面タイルカーペット
- ✦ 24時間利用可能  
21時から翌朝9時までオートロックで安心です。

所在地：渋谷区千駄ヶ谷3-26-5

構造：鉄筋コンクリート造

地下1階 地上4階建

竣工：1983年3月

設備：エレベーター・冷暖房完備

ガス給湯・夜間オートロック・LED照明