

# 貸事務所

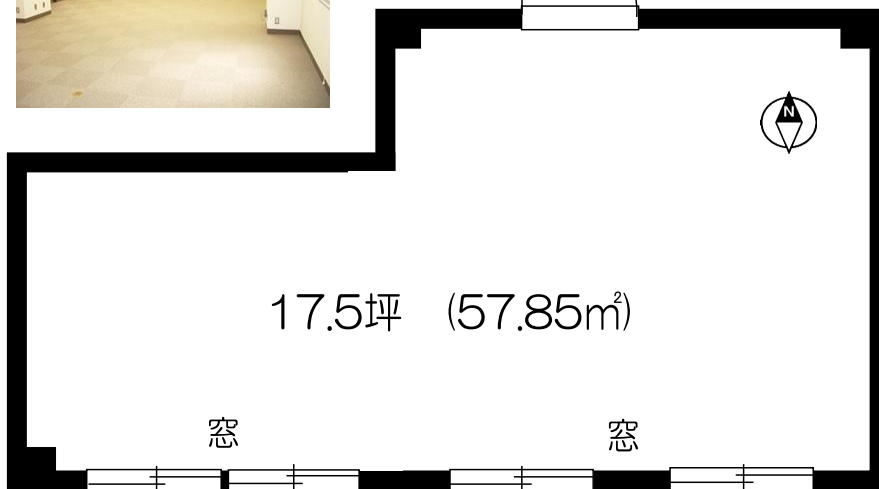
## 第1貝塚ビル205号室

靖国通りに面した駅近物件！  
通勤・来客時にも便利です！

賃料	¥170,000 (10%税込¥187,000)
共益費	¥35,000 (10%税込¥38,500)
保証金	70万円
償却	解約時保証金の10%+税
礼金	なし
更新料	新賃料の1ヶ月分+税
契約期間	普通借家2年 <small>※1年未満で解約された場合は違約金が発生します。</small>

※契約時に賃貸総合保険へのご加入が必要です。  
 ※別途、賃料保証会社との賃貸保証委託契約が必要です。  
 (法人の場合：別途、代表者連帯保証人必須)  
 ★保証料等、詳細についてはお問合せください。  
 ※貸主費用負担の為、カギ交換代は無料です。

- 所在地 新宿区新宿1-34-13
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階/地上12階建



丸ノ内線  新宿御苑前 駅徒歩5分

都営新宿線 東京メトロ副都心線  
新宿三丁目 駅徒歩5分

JR線 新宿 駅徒歩13分

都バス 新宿1丁目北 徒歩1分  
(新宿駅西口←→練馬車庫)

- 24時間利用可能
- OAフロア
- エアコン3基
- 少人数のオフィスに適した仕様

### クリーニング中・内見可！ 6月上旬より入居可予定

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。  
 ※内見の際は、必ず事前に当社までご連絡ください。


#### 《共用部》



男女別トイレ・給湯室

◆エレベーター1基◆

防犯カメラ設置済み

 (ビルエントランス)